



PROGRAMA DE CRÉDITO FISCAL PARA NUEVOS MERCADOS

REVITALIZACIÓN COMUNITARIA



Recompensando la **INVERSIÓN** Privada

Históricamente, la falta de inversión en las comunidades de bajos ingresos de nuestra nación ha resultado en instalaciones de fabricación inactivas, comodidades educativas y de atención médica inadecuadas, propiedades comerciales vacantes y valores de propiedad más bajos. Muchas de estas comunidades encuentran difícil atraer el capital necesario de inversionistas privados.

El Programa de Crédito Fiscal para Nuevos Mercados (Programa NMTC), establecido en 2000, ayuda a comunidades en dificultades económicas a atraer capital privado proporcionando a los inversionistas un crédito fiscal federal. Las inversiones realizadas a través del Programa NMTC se utilizan para financiar empresas que dan nueva vida a comunidades de bajos ingresos descuidadas y desatendidas.

¿CÓMO FUNCIONA EL PROGRAMA NMTC?

A través del Programa NMTC, el Fondo CDFI asigna autoridad de crédito fiscal a Entidades de Desarrollo Comunitario (CDE, por sus siglas en inglés) a través de un proceso de solicitud competitivo. Las CDE son intermediarios financieros a través de los cuales el capital privado fluye de un inversionista a una empresa calificada ubicada en una comunidad de bajos ingresos. Las CDE utilizan su autoridad para ofrecer créditos fiscales a inversionistas a cambio de acciones en la CDE. Usando el capital de estas inversiones de capital, las CDE pueden otorgar préstamos e inversiones a empresas que operan en comunidades de bajos ingresos con mejores tasas y términos y características más flexibles que el mercado. A cambio de invertir en las CDE, los inversionistas reclaman un crédito fiscal por valor del 39% de su participación accionaria original en las CDE, que se reclama durante un período de siete años.

¿CÓMO SE BENEFICIAN LAS COMUNIDADES DE BAJOS INGRESOS?

El Programa NMTC ha apoyado una amplia gama de empresas, incluyendo las de fabricación, alimentos, minoristas, viviendas, salud, tecnología, energía, educación y cuidado de niños. Las comunidades se benefician de los trabajos asociados con estas inversiones, así como de un mayor acceso a instalaciones comunitarias y bienes y servicios comerciales.



Desde su inicio hasta 2021, el Programa NMTC ha otorgado \$71 mil millones, resultando en la creación o retención de más de 938,000 empleos. También ha apoyado la construcción de 76.9 millones de pies cuadrados de espacio de fabricación, 118.3 millones de pies cuadrados de espacio para oficinas y 77.1 millones de pies cuadrados de espacio comercial. A medida que estas comunidades se desarrollan, también pueden volverse aún más atractivas para los inversionistas, catalizando un efecto dominó que estimula nuevas inversiones y revitalización.

¿CÓMO SE BENEFICIAN LAS EMPRESAS?

El Programa NMTC ayuda a las empresas con acceso a financiamiento que es flexible y asequible. Las decisiones de inversión se toman a nivel de la comunidad y típicamente 94 a 96% de las inversiones de NMTC en empresas involucran términos y condiciones más favorables que los que ofrece el mercado. Los términos pueden incluir tasas de interés más bajas, disposiciones flexibles como deuda subordinada, tarifas de origen más bajas, mayor relación préstamo-valor, índices de cobertura de deuda más bajos y vencimientos más largos. Para ver cuáles CDE han recibido la autoridad de asignación de NMTC, por favor visite nuestra base de datos de adjudicaciones consultable en www.cdfifund.gov/awards.

UN USO EFICIENTE Y EFICAZ DE DÓLARES FEDERALES

Por cada \$1 invertido por el gobierno federal, el Programa NMTC genera más de \$8 de inversión privada. El Programa NMTC cataliza la inversión donde más se necesita: más del 76% de las inversiones en Créditos Fiscales para Nuevos Mercados se han realizado en áreas muy desfavorecidas. Estas son comunidades con ingresos medios bajos y altas tasas de desempleo, y las inversiones de NMTC pueden tener un impacto positivo dramático.

CONOZCA MÁS

Visite nuestro sitio web: www.cdfifund.gov/nmtc

Conozca sobre la Certificación CDE: www.cdfifund.gov/cde

Llame a nuestra mesa de ayuda para soporte: (202) 653-0421

Envíenos sus preguntas por correo electrónico: cdfihelp@cdfi.treas.gov

