



PROGRAMA DE CRÉDITOS FISCALES PARA LOS NUEVOS MERCADOS

REVITALIZACIÓN

de las comunidades mediante el estímulo a la **INVERSIÓN** privada

Durante los últimos diez años, las comunidades de bajos ingresos del país se han visto afectadas por factores como: inactividad de los centros de producción, deficiencias en la educación y en los servicios de salud, propiedades comerciales desocupadas y reducción del valor de la propiedad. Por consiguiente, a muchas de estas comunidades les resulta difícil atraer el capital necesario de los inversionistas privados. El Programa de Créditos Fiscales para los Nuevos Mercados (Programa NMTC) ayuda a las comunidades económicamente desfavorecidas a atraer al capital privado, al proporcionar a los inversionistas un crédito fiscal federal. Las inversiones realizadas a través del Programa NMTC se utilizan para financiar negocios, infundiéndole nueva vida en las comunidades marginadas, desatendidas, de bajos ingresos.

¿CÓMO FUNCIONA EL PROGRAMA NMTC?

Mediante el Programa NMTC, el CDFI Fund asigna autoridad de créditos fiscales a las Entidades de Desarrollo Comunitario (CDE) mediante un proceso de concurso o solicitud competitiva. Las CDE son intermediarios financieros a través de los cuales el capital privado fluye de un inversionista a una empresa autorizada que opera en una comunidad de bajos ingresos. Las CDE utilizan su autoridad para ofrecer créditos fiscales a los inversionistas a cambio de la compra de acciones de capital de la CDE. Con los fondos de estas inversiones de capital, las CDE pueden hacer préstamos e inversiones en las empresas que operan en las comunidades de bajos ingresos, con mejores tasas y condiciones que en el mercado y con características más flexibles.

A cambio de invertir en las CDE, los inversionistas obtienen un crédito fiscal que corresponde al 39% de su participación de capital en la CDE, que se recibe a lo largo de un período de siete años.

¿EN QUÉ FORMA SE BENEFICIAN LAS COMUNIDADES?

El Programa NMTC ha apoyado a una extensa variedad de empresas en áreas como la fabricación, alimentos, comercio minorista, vivienda, salud, tecnología, energía, educación y guarderías. Las comunidades de bajo ingresos se benefician de los empleos vinculados a estas inversiones, así como de un mayor acceso a las instalaciones de servicios comunitarios y los bienes y servicios comerciales. Desde 2003, el Programa NMTC ha creado o conservado una cifra estimada de 830,000 empleos. También ha respaldado la construcción de 56.7 millones de pies cuadrados de espacio inmobiliario para la fabricación, 94.5 millones de pies cuadrados de espacios para oficinas y 67.2 millones de pies cuadrados de espacio para el comercio minorista. Además, a medida que se desarrollan, estas comunidades se vuelven aún más atractivas para los inversionistas, generando así un efecto expansivo que estimula aún más la inversión y la revitalización.

¿EN QUÉ FORMA SE BENEFICIAN LOS NEGOCIOS?

El Programa NMTC ayuda a las empresas brindándoles acceso a un financiamiento flexible y accesible. Las decisiones de inversión se toman a nivel de la comunidad y, por lo general, 94 a 96% de las inversiones NMTC en empresas ofrecen términos y condiciones más favorables de lo usual en el mercado. Los terminos pueden incluir tasas de interés más bajas y disposiciones flexibles, tales como deuda subordinada, comisiones de apertura más bajas, mayor cociente de préstamo a valores, menor índice de cobertura de la deuda y una madurez más duradera.

Para ver qué CDE han recibido autoridad para la asignación de NMTC, sírvase visitar nuestra base de datos de concesiones con capacidad de búsqueda, en www.cdfifund.gov/awards.

USO EFICIENTE Y EFICAZ DE LOS FONDOS FEDERALES

Por cada \$1 invertido por el gobierno federal, el programa NMTC genera más de \$8 de inversión privada. El Programa NMTC estimula la inversión donde más se necesita: más de 75% de las inversiones del Programa NMTC se han hecho en zonas muy desfavorecidas. Se trata de comunidades de ingreso promedio bajo, con altas tasas de desempleo, en las que las inversiones de NMTC pueden tener un poderoso impacto positivo.

CONOZCA MÁS

Visite nuestro sitio web: www.cdfifund.gov/nmtc

Llame a nuestro servicio de asistencia telefónica: (202) 653-0421

Envíenos sus preguntas por correo electrónico: cdfihelp@cdfi.treas.gov