



# EL CDFI FUND

FORTALECIENDO A LAS COMUNIDADES  
DESATENDIDAS



SEA PARTE

de la comunidad

## PANORAMA GENERAL

El Fondo de Instituciones Financieras para el Desarrollo Comunitario (CDFI Fund), perteneciente al Departamento del Tesoro de Estados Unidos, cumple una función única e importante en la generación de crecimiento económico en Estados Unidos. Al fomentar la creación y aumentar la capacidad de instituciones financieras comunitarias especializadas en proporcionar crédito accesible, capital y servicios financieros, el CDFI Fund promueve negocios, crea empleos y revitaliza a los vecindarios.

## HISTORIA

Las Instituciones Financieras para el Desarrollo Comunitario, conocidas por su sigla en inglés CDFI, surgieron en respuesta a la falta de acceso a créditos y capitales responsables y asequibles en las comunidades minoritarias y económicamente desfavorecidas. El "movimiento" de las CDFI se gestó en los años 70, con la aprobación de la ley de Reinversión Comunitaria, que recomienda a las instituciones financieras satisfacer las necesidades de todos los sectores de las comunidades a las que atienden. En medio de preocupaciones crecientes por las consecuencias sociales de las decisiones de inversión que tomaba la industria de servicios financieros respecto a las comunidades de bajos ingresos del país, las primeras CDFI comenzaron a cubrir un nicho al proporcionar capital y crédito en zonas que suele ser difícil que atiendan las instituciones financieras convencionales.

Desde su inicio en 1994, el CDFI Fund ha desarrollado una red nacional de CDFI comprometidas a asegurar que las comunidades desatendidas tengan acceso a servicios financieros de calidad, accesibles y creíbles. Con el paso del tiempo, el CDFI Fund ha utilizado mecanismos financieros más sofisticados, como los créditos fiscales, para respaldar aún más el desarrollo comunitario.

Con la ayuda del CDFI Fund, lo que empezó siendo un movimiento popular se ha convertido ya en un sector floreciente de la industria de servicios financieros que hoy satisface las necesidades de comunidades de todo el país. Las instituciones que atiende el CDFI Fund han mejorado su capacidad, su sustentabilidad y su impacto. Por su parte, el CDFI Fund se ha desarrollado para satisfacer sus necesidades, ofreciendo nuevos programas que mejoran la vida de la comunidad.



## MODELO

El CDFI Fund respalda a las instituciones financieras con una misión social que trabajan a nivel local y conocen mejor a sus comunidades. Las instituciones financieras que obtienen la certificación del CDFI Fund tienen derecho a solicitar los extensos servicios que este ofrece, lo que incluye asistencia monetaria y capacitación para incrementar la capacidad de las organizaciones. El modelo del CDFI Fund es competitivo y cada uno de sus programas proporciona a las CDFI flexibilidad para determinar el mejor uso de los limitados recursos federales en su comunidad.

## IMPACTO

Desde su inicio, el CDFI Fund ha otorgado más de \$2 mil millones a las CDFI y asignado \$43.5 mil millones en Créditos Fiscales para los Nuevos Mercados.

Tan solo en el ejercicio económico de 2015, los adjudicatarios del Programa CDFI informaron que proporcionaron casi \$3.39 mil millones para el financiamiento de créditos de vivienda, negocios y desarrollos inmobiliarios comerciales y residenciales. Estos desarrollos incluyen la construcción de instalaciones comunitarias en comunidades que de otra manera no tendrían tales servicios. Además, los adjudicatarios del Programa CDFI financiaron más de 12,300 negocios y proporcionaron capacitación en temas financieros a más de 35,000 individuos. De igual modo, en 2015 se hicieron posibles préstamos e inversiones por más de \$3 mil millones, conforme al programa de Créditos Fiscales para los Nuevos Mercados, de los cuales más de 75 por ciento se hicieron en Comunidades Gravemente Desfavorecidas. Este financiamiento crucial contribuyó a la creación de cerca de 7,000 empleos y unos 26,000 empleos relacionados con la construcción, y produjo más de 500 unidades de vivienda accesible, 10.5 millones de pies cuadrados de propiedades inmobiliarias comerciales y 448 negocios que reciben servicios de asesoría financiera.

El resultado del trabajo del CDFI Fund es una economía inclusiva: un país donde todos los ciudadanos tienen la oportunidad de participar en la corriente económica principal. Cada negocio financiado, cada empleo creado y cada casa construida representan un paso crítico en la transformación de una vida, una familia y una comunidad. El trabajo del CDFI Fund transforma a las comunidades y crea oportunidades económicas para todos los estadounidenses.

*Tal vez le sorprenda saber el impacto que tiene el CDFI Fund en su comunidad. Visite [www.CDFIfund.gov](http://www.CDFIfund.gov) para obtener más información.*

---

## PROGRAMAS DEL CDFI FUND

El CDFI Fund ejerce su impacto mediante una extensa variedad de programas innovadores. Visite [www.CDFIfund.gov](http://www.CDFIfund.gov) para obtener más información y presentar su solicitud.

- Programa CDFI: Proporciona concesiones de Apoyo Financiero y Asistencia Técnica a las CDFI certificadas y emergentes, para sostener y ampliar sus servicios y para reforzar su capacidad técnica.
- Iniciativas para las Comunidades Nativas: Incluye el Programa de Ayuda a las CDFI Nativas, que otorga concesiones de Apoyo Financiero y Asistencia Técnica a las CDFI que atienden a comunidades nativas, para sostener y ampliar sus servicios y reforzar su capacidad técnica, además de las oportunidades de capacitación que tienen a su disposición como parte de la Iniciativa para el Fomento a la Capacidad del CDFI Fund.
- Programa de Concesiones a Empresas Bancarias: Proporciona concesiones monetarias a los bancos asegurados por la Federal Deposit Insurance Corporation (Corporación Federal de Seguros de Depósitos) para incrementar sus inversiones en las comunidades de bajos ingresos, en las CDFI o en ambas.
- Programa de Créditos Fiscales para los Nuevos Mercados: Proporciona autoridad para la asignación de impuestos a las Entidades de Desarrollo Comunitario (CDE) certificadas, permitiendo que los inversionistas soliciten créditos fiscales contra su impuesto sobre la renta federal. Las CDE, a su vez, utilizan el capital recaudado para hacer inversiones en las comunidades de bajos ingresos.
- Iniciativa para el Fomento a la Capacidad: Les proporciona a las organizaciones que ya poseen o desean obtener su certificación CDFI, acceso gratuito a seminarios, investigación y análisis de mercado, herramientas y capacitación individual, para ayudarles a desarrollarse, diversificarse y crecer.
- Programa CDFI de Garantía para Bonos: Garantiza la cantidad total de pagarés o bonos emitidos para respaldar a las CDFI que invierten para alcanzar los propósitos de las comunidades elegibles o para el desarrollo económico. Estos bonos o pagarés respaldan las operaciones de préstamo e inversión de las CDFI, al brindar una fuente de capital cómodo, a largo plazo.
- Fondo de Atracción de Capitales: ofrece subvenciones otorgadas por concurso para financiar soluciones de vivienda asequible para las personas y comunidades de bajos ingresos de todo el país.

[www.cdfifund.gov](http://www.cdfifund.gov)



Póngase en contacto si tiene alguna duda.

**Servicio de Información del CDFI Fund:**

**e** [cdfihelp@cdfi.treas.gov](mailto:cdfihelp@cdfi.treas.gov)

**t** (202) 653-0421